



ACHIEVE BUYING YOUR FIRST HOME

WITH The City's First Time Homebuyer Down Payment Assistance Programs

ABOUT THE PROGRAM

Loans from these programs can be used for the down payment to purchase existing single family homes, condominiums, or manufactured homes within the City of Napa limits.

THE BENEFITS

With interest rates low, this is a great time to borrow money easier!

- Maximum Loan Amount: **\$150,000** or **30%** of the purchase price, which ever is less



- Single Family and Condo: **1%** interest rate, 30-year loan

- Manufactured Home: **0%** interest rate, 20-year forgivable loan

- No monthly payments required

THE QUALIFICATIONS



- First time homebuyer or,
- Not have owned a home for the past three years
- Qualify for first mortgage loan

- Complete a certified homebuyer education program ([**click here to access the online course options**](#))

- Income eligible. See chart below

MAXIMUM ANNUAL GROSS INCOME BY HOUSEHOLD SIZE



\$63,050



\$72,050



\$81,050



\$90,050



\$97,300



\$104,500

MAXIMUM PRICE LIMITS



- Single Family Homes: \$569,000
- Condominiums: \$569,000

CONTACT US

For more information, contact Jonathen Sakamoto at (707) 257-9254 or email at fthb@cityofnapa.org

Funding Sources: HOME Program & CalHome General Program Funds



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY





LOGRE COMPRAR SU PRIMERA CASA

CON Los Programas de Asistencia de Enganche para Compradores de Vivienda Primerizos de la Ciudad

SOBRE EL PROGRAMA

Los préstamos de estos programas se pueden usar para el enganche para casas, condominios o casas manufacturadas existentes dentro de los límites de la Ciudad de Napa.

LOS BENEFICIOS

¡Con las tasas de interés bajas, este es un gran momento para pedir prestamos más fácil!



- Monto Máximo del Préstamo: **\$150,000** o **30%** del costo, cual sea más bajo
- Casas y Condominio: 1% de tasa de interés, préstamo de 30 años
- Casa Manufacturada: 0% de tasa de interés, préstamo perdonable en 20 años
- Pagos mensuales no son requeridos

LÍMITES DE PRECIO MÁXIMO



- Casas: \$569,000
- Condominios: \$569,000

¡CONTACTENOS!

Para más información comuníquese con Monica Lopez al (707) 257-9359 o por correo electrónico a mlopez@cityofnapa.org

LAS CUALIFICACIONES



- Comprador de vivienda por primera vez o,
- No haber sido dueño de una casa durante los últimos tres años
- Calificar para el primer préstamo hipotecario
- Completar un programa de educación para compradores de vivienda certificado (**haga clic aquí para ver el curso en línea**)
- Ingresos elegibles. Vea la tabla de abajo

LÍMITES MÁXIMOS DE INGRESO POR NÚMERO DE PERSONAS POR HOGAR ANUAL

 1 \$63,050	 2 \$72,050	 3 \$81,050
 4 \$90,050	 5 \$97,300	 6 \$104,500

Fuentes de Financiación: HOME & CalHome Fondos de Programa General

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA

