



TENANT ACCESSIBILITY EMERGENCY REPAIR GRANTS

DID YOU KNOW YOU COULD QUALIFY FOR FREE ADA IMPROVEMENTS?

ABOUT THE PROGRAM

The City of Napa operates a Housing Rehabilitation Program. This includes Tenant Accessibility Emergency Repair grants of up to \$5,000 to respond to an immediate need to make a rental unit accessible for a person with disabilities.



THIS GRANT CAN BE USED FOR



- Widening doorways and hallways
- Transitional floor coverings
- Electrical switches and outlet relocation
- Kitchen cabinet modification
- Toilet, bathroom or showers
- Grab bars and ramps
- Sliding doors
- And more!

LANDLORDS MUST AGREE TO...

As a condition of the Program, the landlord must agree not to require the tenant to remove the improvements at the end of their tenancy. Federal law requires landlords to allow reasonable ADA improvements.



ELIGIBILITY OF THE TENANT



Tenants assisted by the Program must have household incomes at or below 80% of area median income adjusted by household size at the time of application. The household's income includes income from all adult household members (excluding live-in aides).

CONTACT US!

For more information, contact Hernando Guillem at (707) 257-9642 or email at hguillem@cityofnapa.org

To get an application, contact Marcus Helmer at (707) 257-9430 or email at mhelmer@cityofnapa.org



MAXIMUM GROSS ANNUAL INCOME LIMIT	
Persons Per Household	80% Median Income
1	63,050
2	72,050
3	81,050
4	90,050
5	97,300
6	104,500
7	111,700
8	118,900





SUBVENCIÓN DE REPARACIÓN DE EMERGENCIA PARA ACCESIBILIDAD DE INQUILINOS

¿SABÍA QUE PUEDE CALIFICAR PARA MEJORAS GRATUITAS DE ADA?

SOBRE EL PROGRAMA

La Ciudad de Napa opera un Programa de Rehabilitación de Vivienda que incluye Reparaciones de Emergencia para Accesibilidad de Inquilinos de hasta \$5,000 gratuitos para responder a una necesidad inmediata para que una unidad sea más accesible para una persona con discapacidad.

\$5,000



ESTA SUBVENCIÓN PUEDE SER UTILIZADA PARA:



- Ampliación de puertas y pasillos
- Revestimientos de suelo de transición
- Reubicación de enchufes e interruptores eléctricos
- Modificación de gabinetes de cocina
- Tasas de baño, tinas o duchas
- Agarraderas y rampas
- Puertas correderas
- ¡Y más!

ARRENDADORES DEBEN ACORDAR QUE...

Como condición del Programa, el arrendador debe aceptar no exigir al inquilino que retire las mejoras al final de su arrendamiento. La ley federal requiere que los propietarios permitan mejoras razonables de la ADA.



ELIGIBILIDAD DEL INQUILINO



Los inquilinos asistidos por el Programa deben tener ingresos familiares en o por debajo del 80% de los ingresos medios en el momento de la solicitud. Los ingresos del hogar incluyen los ingresos de todos los miembros adultos del hogar (excluyendo asistentes convivientes).

¡AVERIGÜE SI CALIFICA!

Para solicitar una aplicación o para obtener más información sobre el programa, comuníquese con Antonio Mejia por teléfono al (707) 257-9356 o por correo electrónico a amejia@cityofnapa.org



LIMITES MAXIMOS DE INGRESOS ANUALES

Personas Por Vivienda's	80% Ingresos Promedio
1	63,050
2	72,050
3	81,050
4	90,050
5	97,300
6	104,500
7	111,700
8	118,900