

# Vivienda Accesorias Junior o Existente



PARA MAS INFORMACION  
O PARA UNA APLICACION,  
COMUNIQUESE CON:

Marcus Helmer

Telefono: 707-257-9430

Correo Electronico:  
mhelmer@cityofnapa.org

Autoridad de Vivienda de la  
Ciudad de Napa  
1115 Seminary Street  
Napa, CA 94559

¡Ayude a ser parte de la solución de vivienda asequible! La ciudad puede ayudarle a crear una unidad de alquiler separada dentro de su hogar o convertir una unidad accesoria existente a una unidad de vivienda accesoria! Este programa brinda a los propietarios asistencia técnica y financiamiento por debajo de la tasa de mercado/ perdonable para crear unidades junior.

## El programa brinda:

- Préstamos perdonables de hasta \$50,000 para crear una unidad junior
- Subvenciones de hasta \$5,000 para mejoras de ADA a la unidad de alquiler
- Subvenciones de hasta \$2,000 para servicios de arquitectura si es necesario
- Servicios gratuitos de gestion de la construcción

## ¿Que es una unidad junior?

Las unidades junior son unidades de viviendas accesorias (ADU) creadas da la huella existente de una casa unifamiliar al hacer una unidad separada de uno o mas dormitorios.

## Requisitos

- Una unidad debe permanecer ocupada por el propietario
- La otra unidad se debe alquilar a un inquilino de bajos ingresos como alquiler asequible

## Terminos del Préstamo

El préstamo es perdonado por 5% cada año que el propietario ofrezca la unidad como un alquiler asequible– el préstamo es completamente perdonando despues de 20 años!

## Limites actuales de alquiler

Tamaño de unidad	Alquiler maximo asequible
Estudio.....	\$1,194
Un Cuatro.....	\$1,365
Dos Cuartos.....	\$1,536
Tres Cuartos.....	\$1,706

